

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 530/2023/CRZ-I

v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
(ďalej ako „**dodatok č. 1 ku zmluve**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MINISTRY rental service, s.r.o.**
Sídlo: Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica
V zastúpení: Rudolf Tuček - konateľ
IČO: 50 057 898
DIČ: 2120179215
IČ DPH: SK2120179215
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 28914/S
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sa, Vložka č.: 601/S
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne
ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku zmluve, ktorým sa na základe vzájomnej dohody
Zmluvných strán:

mení Článok I. Úvodné ustanovenia a znie nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 1096 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ KN č. 1228/194 o výmere 7314 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková (ďalej ako „**Zat'ažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“, situovanej na častiach pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Uskutočnenie stavby „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“ bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, Rozhodnutím Číslo: 2010/00435/DJ zo dňa 22.04.2010. Užívanie stavby „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“ bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia Banská

Bystrica, Rozhodnutím Číslo: 2011/02647/BV, 2011/02648/BV, Ev. č. 126/2011 zo dňa 09.11.2011 (ďalej ako „splašková kanalizácia“).

4. Splašková kanalizácia je graficky znázornená v Geometrickom pláne č. 46277072-03/24 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného vedenia na C-KN p.č. 1228/5,37,39,194 vyhotoviteľa Igor Mozola, Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotovenom dňa 17.01.2024 Igorom Mozolom, autorizácie overeným dňa 17.01.2024 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 24.01.2024 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-57/2024.

mení sa Článok II. Predmet zmluvy a znie nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie na pozemkoch, užívať ich v súlade s ich účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch týchto zariadení, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 46277072-03/24.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie splaškovej kanalizácie v súlade s jej účelovým určením, zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch tohto zariadenia bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťažným nehnuteľnostiam na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/5, 1228/194

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie na pozemkoch, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práva prístupu mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a odstraňovania porúch tohto zariadenia, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 46277072-03/24, zriadené v prospech **MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.**

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 ku zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia tento dodatok č. 1 ku zmluve každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží tento dodatok č. 1 ku zmluve v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu

podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Tento dodatok č. 1 ku zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku č. 1 ku zmluve poslednou Zmluvnou stranou tohto dodatku č. 1 ku zmluve a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z vecného bremena www.mbb.sk.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok č. 1 ku zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, tento dodatok č. 1 ku zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok č. 1 ku zmluve podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **5. 02. 2024**

V Banskej Bystrici, dňa **01. FEB. 2024**

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MINISTRY rental service, s.r.o.
Rudolf Tuček
konateľ

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

